

جدول تعرفه جبران خسارت وارده به فضای سبز و خدمات شهری

ردیف	نوع خسارت	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۰ ریال/ریال شهرداری ماهشهر	تعرفه سال ۱۴۰۰ ریال/ریال سازمان	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۱/ریال سازمان	میزان افزایش تعرفه در منطقه	دلایل افزایش
۱	خسارت آسیب به چمن، گلکاری و بوته کاری	جبران خسارت آسیب به هر متر مربع چمن کاری	ندارد	۴۳۷،۴۲۱	۵۶۸،۶۴۷	۳۰٪	با توجه به افزایش سی درصدی در هزینه های قراردادی، کاشت و نگهداشت فضای سبز منطقه در سال ۱۴۰۱ (مطابق بودجه پیشنهادی) و نیز بررسی کارشناسی انجام شده بر اساس تورم سالانه، افزایش حقوق کارگران فضای سبز، هزینه گل و گیاه و مواد و اقلام مصرفی مربوطه و ...، مبنای افزایش جرایم مرتبط، تا سقف سی درصد در نظر گرفته شده است. همچنین تعرفه جرمه های شهرداری ماهشهر نیز جهت بررسی مقایسه ای و دید کلی نسبت به میزان جرمه های مربوطه ارائه شده است و بدینگی است جرایم تعیین شده با توجه به مقتضیات شهری مربوطه، نرخ تکرار جرایم و نقش بارندگی آنها تعیین شده است.
۲		جبران خسارت آسیب به هر متر مربع بوته کاری	۱،۱۰۰،۰۰۰	۱،۲۶۰،۰۰۰	۱،۶۳۸،۰۰۰	۳۰٪	
۳		جبران خسارت آسیب به هر متر مربع بوته کاری از نوع نانرک و شمشاد اهوازی از بن تا ارتفاع یک متری	۱،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۴۶،۲۶۰	۲،۳۷۰،۲۶۸	۳۰٪	
۴		جبران خسارت قطع و خشکاندن عمدی درخت و درختچه از بن تا ارتفاع یک متری تند رشد (کوفی کارپوس - کهور پاکستانی - کنار و ...)	۶،۵۰۰،۰۰۰	۵،۸۹۶،۸۰۰	۷،۶۶۵،۸۴۰	۳۰٪	
۵		جبران خسارت قطع و خشکاندن عمدی درخت و درختچه از بن تا ارتفاع یک متری - کند رشد (کهور معمولی - اکالیپتوس - نخل - برهان - ختمی - توکوما و ...)	۸،۳۹۱،۶۰۰	۸،۳۹۱،۶۰۰	۱۰،۹۰۹،۰۸۰	۳۰٪	
۶	خسارت قطع و خشکاندن عمدی و غیر عمدی درخت و درختچه	جبران خسارت قطع و خشکاندن عمدی درخت و درختچه از بن ۰ ارتفاع یک متر به بالا، تند رشد - به آراه هر سانی متر افزایش	۱۲،۰۰۰	۹۵،۲۵۶	۱۳۳،۸۳۲	۳۰٪	
۷		جبران خسارت در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر تصادف و ...، بابت هر متر به بالا، کند رشد - به آراه هر سانی متر افزایش		۱۴۳،۸۸۴	۱۸۵،۷۴۹	۳۰٪	
۸		جبران خسارت در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر تصادف و ...، بابت هر متر قطع درخت تند رشد به هر ارتفاعی		۱،۳۳۰،۷۶۸	۱،۵۹۹،۹۹۸	۳۰٪	
۹		جبران خسارت در صورت بروز حوادث غیر عمدی نظیر تصادف و ...، بابت هر متر قطع درخت کند رشد به هر ارتفاعی	۳،۳۵۰،۰۰۰	۱،۸۹۸،۸۲۰	۲،۴۶۸،۴۶۶	۳۰٪	

ردیف	نوع خسارت	شرح	تعرفه سال ۱۴۰۰/ریال	تعرفه سال ۱۴۰۰/ریال سازمان	تعرفه پیشنهادی سال ۱۴۰۱/ریال سازمان	میزان افزایش تعرفه در منطقه	دلایل افزایش
۱۰	خسارت قطع و خشکاندن عمدی و غیر عمدی درخت و درختچه (ادامه)	جبران خسارت قطع عمدی هر گونه های گیاهی خاص و استثنائی مطابق با موقعیت مکانی، نوع گونه، مشمر و غیر مشمر و ... مانند (انجیر معابد - انجیر بنگالی - شاه توت - و ...) و برای درختان کامل رشد کرده	۱۴۵۰۰۰۰۰	۱۶۳۸۰۰۰۰۰	۲۱,۳۹۴,۰۰۰	۳۰٪	۳۰٪
۱۱		در صورت نشت و یا تخلیه گاز و مایعات که باعث ایجاد خسارت بیش از ۷۵٪ به گیاهان گردد. (رینا به تشخیص واحد شهرداری)	ندارد	خسکاندن عمدی	معادل ارقام قطع و خشکاندن عمدی	۳۰٪	۳۰٪
۱۲		در صورت نشت و یا تخلیه گاز و مایعات که باعث ایجاد خسارت ۴۰ تا ۷۵٪ به گیاهان گردد. (رینا به تشخیص واحد شهرداری)	ندارد	معادل نصف ارقام قطع و خشکاندن عمدی	معادل ۷۵ درصد ارقام قطع و خشکاندن عمدی	۳۰٪ (بدون احتساب افزایش درصد ارقام از قطع و خشکاندن عمدی درخت)	۳۰٪ (بدون احتساب افزایش درصد ارقام از قطع و خشکاندن عمدی درخت)
۱۳		در صورت نشت و یا تخلیه گاز و مایعات که باعث ایجاد خسارت تا ۴۰٪ به گیاهان گردد. (رینا به تشخیص واحد شهرداری)	ندارد	معادل ۲۵ درصد ارقام قطع و خشکاندن عمدی	معادل ۴۰ درصد ارقام قطع و خشکاندن عمدی	۳۰٪ (بدون احتساب افزایش درصد ارقام از قطع و خشکاندن عمدی درخت)	۳۰٪ (بدون احتساب افزایش درصد ارقام از قطع و خشکاندن عمدی درخت)
۱۴		در صورت قطع شاخه و یا سرشاخه با توجه به میزان خسارت وارده (رینا به تشخیص واحد شهرداری)	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	معادل ۲۰ تا ۲۵ درصد ارقام قطع و خشکاندن عمدی	معادل ۲۵ درصد ارقام قطع و خشکاندن عمدی	۳۰٪ (بدون احتساب افزایش درصد ارقام از قطع و خشکاندن عمدی درخت)	۳۰٪ (بدون احتساب افزایش درصد ارقام از قطع و خشکاندن عمدی درخت)

ردیف	نوع خسارت	شرح	تورف سال ۱۴۰۰ ریال/ریال ماهیگیر	تورف سال ۱۴۰۰ ریال/ریال سازمان	تورف پیشنهادی سال ۱۴۰۱/ریال سازمان	میزان افزایش تورف در منطقه	دلایل افزایش
۱۵	خسارت نهای مربوط به فعالیتهای غیر مجاز در حوزه خدمات شهری	خسارت ریختن لجن و خاک و مصالح بانگی و ضایعات در خارج از ملک شرکت به ازای هر مترمکعب	ندارد	۴۵۳,۰۲۴	۹۰۶,۰۴۸	۱۰۰٪	با در نظر گرفتن تورم سالانه و افزایش قیمت قراردادهای مربوطه مانند خدمات شهری و تنظیفات منطقه در سال ۱۴۰۱ (مطابق قرارداد جاری)، افزایش عمومی اغلب جرایم مرتبط، سی در صد در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است در مورد ردیفهای ۱۵، ۱۶، با توجه به افزایش چشم گیر هزینه خدمات شهری (به ویژه افزایش چند برابری هزینه های ماشین آلات مربوطه) و نیز در مورد ردیف ۲۳ تکرر وقوع و بروز این جرایم در سطح منطقه و هزینه های تحمیل شده به ساژمان، با هدف بازدارندگی بیشتر، افزایش این جریمه ها به میزان ۱۰۰٪ در نظر گرفته شده است. همچنین تورف جریمه های شهرداری ماهیگیر نیز جهت بررسی مقایسه ای و دید کلی نسبت به میزان جریمه های مربوطه ارائه شده است و بدینجه است جرایم تعیین شده با توجه به شرایط و نوع ذینفعان مربوطه، نرخ تکرار جرایم و نقش بازدارندگی آنها تعیین شده است.
۱۶		خسارت مربوط به ریختن لجن و خاک مصالح و نخاله های ساختمانی و ضایعات در معابر به ازاء هر مترمربع	۶۰۰,۰۰۰	۵۵,۱۷۶	۱۱۰,۳۵۲	۱۰۰٪	
۱۷		خسارت ریختن مواد نفتی، روغن و رنگاب در سطح معابر و جوی های آب برای هر متر مربع	۹۰۰,۰۰۰	۸۷۱,۲۰۰	۱,۱۳۲,۵۶۰	۳۰٪	
۱۸		خسارت ریختن پسماندهای مایع و فاضلاب واحدهای تجاری و صنعتی و ... در سطح معابر و خیابان ها به ازای هر مترمربع	۲۴۰,۰۰۰	۱۸۳,۷۴۴	۲۳۸,۸۶۷	۳۰٪	
۱۹		خسارت نصب هر گونه آگهی، پوستر و ... روی تابلوها، ایستگاه های اتوبوس، پایه های روشنایی، بل های علیر پیاده به ازاء هر مترمربع	۱,۴۴۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰	۳۰٪	
۲۰		خسارت رهسازی هر گونه انشای سالم و اسقاطی یا مستعمل در کنار معبر به ازاء هر مورد در هر شبانه روز	۳۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۷۱۵,۰۰۰	۲۰٪	
۲۱		جهت شستشوی خودرو توسط مالک در سطح معابر به ازاء هر دستگاه سبک سنگین و نیمه سنگین	۳۳۶,۰۰۰	۳۱۲,۶۳۳	۴۰۷,۷۲۱	۳۰٪	
			۹۰۰,۰۰۰	۷۲۱,۸۰۸	۹۵۱,۳۵۰	۲۰٪	

ردیف	نوع خسارت	شرح	تعارف سال ۱۴۰۰/ریال	تعارف سال ۱۴۰۰/ریال سازمان	تعارف پیشنهادی سال ۱۴۰۱/ریال سازمان	میزان افزایش تعارف در منطقه	دلیل افزایش
۲۲	خسارتهای مربوط به فعالیتهای غیرمجاز در حوزه خدمات شهری (ادامه)	جهت ریختن شاخ و برگ و ضایعات حاصل از عملیات فضای سبز و نخاله (در صورت حجی بودن ضایعات و نخاله ها و دستگیری خودرو) در سطح معابر و اماکن عمومی و یا هر نقطه از منطقه توسط سازمان ها و ادارات و شرکتهای خصوصی به ازای حجم هر منطقه	۷۲۰,۰۰۰	۱,۳۹۳,۹۲۰	۱,۸۱۲,۰۹۶	۳۰٪	
			۱,۰۸۰,۰۰۰	۲,۹۶۲,۰۸۰	۳,۸۵۰,۷۰۴	۳۰٪	
			۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۱۰,۵۶۰	۴,۳۰۳,۷۲۸	۳۰٪	
۲۳		جهت تخلیه آب آب نماها به ازاء هر مورد مشاهده	ندارد	۵۲۲,۷۲۰	۱,۰۴۵,۴۴۰	۱۰۰٪	

در صورتی که در اثر تعدی یا تفریط هر شخصی به اموال و مستحدثات سازمان آسیبی وارد گردد که نحوه جبران آن در این تعارفه پیش بینی نشده باشد، وارد کننده زیان وفق ضوابط و مقررات جاری ملزم به جبران خسارت وارده می باشد و در صورت عدم جبران خسارت توسط ایشان، سازمان بدوا نسبت به برآورد خسارت اقدام و هزینه های ذیربط را با احتساب ۳۰ درصد بالاسری از مسبب اخذ می نماید (در اینصورت نظر واحد شهرداری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی در خصوص میزان خسارت وارده قطعی است).

در صورتی که در اثر برخورد وسایل نقلیه، هرگونه خسارتی به اموال سازمان در سطح منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی وارد شود، مدارک مربوط به خودرو از راننده اخذ و تا زمان رفع خسارت یا پرداخت تعارفه در نزد سازمان نگهداری خواهد شد.

برای درختانی که هرس می شوند و ارتفاع واقعی آن مشخص نبوده و امکان کارشناسی جهت اخذ خسارت از سوی کارشناس شهرداری وجود نداشته نباشد، از طریق کارشناس رسمی دادگستری نسبت به تعیین خسارت اقدام می گردد.

